

U Zagrebu 17. kolovoza 2020.

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43 000 Bjelovar

Stečajni sudac: **gđa. Marija Petrina Kubica**

Poslovni broj spisa: **5 St-30/2017-9**

Dužnik: NB FARMA d.o.o u stečaju
Zrinj Lukački 32
Zrinj Lukački
33 000 Virovitica
OIB 40748269214

1) Tijek stečajnog postupka od 12. svibnja 2020. godine – 16. kolovoza 2020. godine za dužnika NB FARMA d.o.o. u stečaju, Zrinj Lukački 32, Zrinj Lukački, Virovitica

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 5 St-30/2017-9 od 19. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NB FARMA d.o.o. u stečaju. Na prijedlog Financijske agencije, a na temelju čl. 110. st 1. Stečajnog zakona 7. veljače 2017. godine podnesen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NB FARMA d.o.o. .

Na temelju navoda FINE iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i podnesaka od 14. veljače 2017. Sud je ocijenio da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a, te je temeljem odredbe čl. 116., SZ-a, bez daljnjeg provođenja prethodnog postupka, donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka sukladno čl. 129.,130. i 131 SZ-a.

2) PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U prethodnim i razmatranom izvještajnom razdoblju poduzete su aktivnosti i mjere u provedbi samog stečajnog postupka, a vezano na prodaju jedine poznate nekretnine dužnika kako slijedi:

- Dana 22. listopada 2018. godine stečajni upravitelj dostavio je prijedlog za određivanje cijene, izrađen na osnovu podataka koji su dostavljeni dopisom od strane ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTA U BJELOVARU, uz prilog POREZNE UPRAVE MINISTARSTVA FINACIJA PODRUČNI URED VIROVITICA KLASA: 410-20/2018-01/919 UR. BROJ: 513-07-10-01-2018-2 OD 04. listopada 2018. godine;
- Dana 17. travnja 2019. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, na ročištu je utvrđena vrijednost nekretnine i to u iznosu od 95.000,00 kuna. Na istom ročištu zatraženo je od stečajnog upravitelja da pribavi podatke o posjedu nekretnine, što je i učinjeno, te detaljno objašnjeno u izvještajima stečajnog upravitelja;
- Dana 03. rujna 2019. godine Trovački sud u Bjelovaru donio je Zaključak o prodaji, čime su se stekli osnovni preduvjeti za provedbu elektroničke javne dražbe.
- Dana 30. rujna 2019. godine stečajni upravitelj dostavio je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, kao o original ZK izvotka za FINACIJSKU AGENCCIJU Trgovačkom sudu u Bjelovaru, a sukladno nalogu istog.
- Dana 11. studenoga 2019. godine FINACIJSKA AGENCIJA uputila je poziv stečajnom upravitelju na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.
- Dana 14. studenoga 2019. godine stečajni upravitelj Podneskom je zamolio Trgovački sud u Bjelovaru da se sredstva predujme iz Fonda, ili da Sud donese Rješenje u kojem će biti navedeno da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.
- Dana 05. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je Zaključak kojim se navodi da stečajna upraviteljica nije dužna platiti predujam za pokriće troškova prodaje putem elektroničke javne dražbe nekretnina stečajnog dužnika NB FARME d.o.o. u stečaju.
- Dana 11. prosinca 2019. godine stečajna upraviteljica FINACIJSKOJ AGENCIJI dostavila je Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru od 05. prosinca 2019. godine.
- Dana 10. prosinca 2019. godine FINACIJSKA AGENCIJA uputila je POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI.
- Dana 30. siječnja 2020. godine uplaćen je oglas na portalu „njuškalo“ na temelju pozajmice stečajnog upravitelja, a kako bi se prodaja jedine poznate nekretnine realizirala po što većoj prodajnoj cijeni. Oglas je objavljen na portalu.
- Završena je prva elektronička javna dražba bez zaprimljene valjane ponude za kupnju.

- Dana 04. ožujka 2020. godine FINANCIJSKA AGENCIJA uputila je POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI i to na drugu elektroničku javnu dražbu koja je počela dana 04. ožujka 2020. godine, a traje do kraja dana 26. svibnja 2020. godine.

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13. svibnja 2020. godine.

Rok za uplatu jamčevine najkasnije do 04. svibnja 2020. godine i to evidentirana na računu FINANCIJSKE AGENCIJE.

Utvrđena je početna cijena za nadmetanje u iznosu od 47.500 kuna, uz dražbovni korak od 1.000,00 kuna .

- Dana 24. ožujka 2020. godine FINANCIJSKA AGENCIJA izdala je OBAVIJEST za korisnike sustava elektroničke javne dražbe, a temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23. ožujka 2020. godine, te preporuka od 13. i 17. ožujka 2020. godine koje su donesene nastavno na mjere Vlade RH za prevenciju i suzbijanje epidemije novim korona virusom COVID-19, a kojima se odgađaju sve započete elektroničke javne dražbe, osim onih kojima je nadmetanje započelo najkasnije do dana 24.ožujka 2020. godine.
- Na stranicama FINANCIJSKE AGENCIJE zabilježeno je da je nadmetanje odgođeno u slučaju prodaje nekretnine dužnika NB FARMA.
- Dana 10. srpnja 2020. godine, obzirom da je prethodni oglas istekao, uplaćen je novi oglas na portalu „njuškalo“ na temelju pozajmice stečajnog upravitelja, a kako bi se prodaja jedine poznate nekretnine realizirala po što većoj prodajnoj cijeni. Oglas je objavljen na portalu.
- **Obzirom da je nastavljena prodaja putem elektroničke javne dražbe zakazana je druga javna dražba sa utvrđenom početnom cijenom za nadmetanje u iznosu od 47.500,00 kuna uz dražbovni korak od 1.000,00 kuna .**
- **Druga elektronička javna dražba je u tijeku, završava dana 25. kolovoza 2020. godine i u trenutku sastavljanja ovog Izvještaja nije bilo valjanih ponuda.**

3) STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Iz prikupljene dokumentacije, prvenstveno odgovora Porezne uprave na dopis koji je upućen dana 23. ožujka 2018. godine razvidno je da dužnik NB FARMA d.o.o u stečaju ima u vlasništvu nekretnine upisane kod Zemljišno knjižnog odjela Virovitica, Općinski sud u Virovitici, ZK uložak 679 Katastarska općina 332500, GORNJE BAZJE i to: katastarsku česticu 630/142 Oranica SELIŠTE 140 čhv i to 1/1 djela.

Niže se dostavlja pregled kako slijedi:

Rbr.	Udio	Kat. čest.	Čhv	OPIS	Broj ZK uložka
1	1/1	630/142	140	Oranica Selište	679

U teretovnici se navodi kako slijedi:

Zaprimljeno 03.06.2016. broj Z-4558/2016

Prvenstveni red upisa : Z-2007/2016

UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ : OVR-249/16-6 04.04.2016. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 277.521,66 kuna, troškova ovršnog postupka, u iznosu od 10.562,78 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama poblize opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, kao i troškova postupka osiguranja i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju pos. Broj : Z-2007/2016 za korist:

RWA RAIFFEISEN AGRO D.o.o. OIB 42621503715, ZAGREB-SLOBOŠTINA, BUZINSKI PRILAZ 10.4 Zaprimljeno 03.03.2016. g. pod brojem Z-4558/2016. Zabilježba ovršnosti tražbine.

- 4) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase.
- 5) Utvrđeno je postojanje Razlučnog prava kao što je navedeno u točki 3) ovog Izvještaja.
- 6) Nisu poznata izlučna prava.
- 7) U razmatranom periodu nisu vršena plaćanja, izuzev pozajmice stečajnog upravitelja, a u svrhu plaćanja dva oglasa na portalu „njuškalo“ u svrhu što kvalitetnije prodaje jedine poznate nekretnine stečajnog dužnika, a koji je plaćen u prethodnom razdoblju.
- 8) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Tijekom narednog razdoblja očekuje se prodaja nekretnine, opisanih pod točkom 3) Stanje stečajne mase, putem elektroničke javne dražbe.

Odmah po unovčenju jedine poznate gore opisane stečajne mase dužnika, pristupiti će se završnoj diobi i zaključenju stečajnog postupka, uz prethodno namirenje troškova stečajnog postupka, te u slučaju dostatnih sredstava i djelomičnom namirenu vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr